

Na temelju članka 39. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (NN 152/2024) suvlasnici zgrade u **Zagrebu, LIČKA 35** zaključili su sljedeći

#### **ANEKS br. 1**

#### **MEĐUVLASNIČKOG UGOVORA**

**u Zagrebu, LIČKA 35**

##### **Članak 1.**

Suvlasnici suglasno utvrđuju da su dana 27.02.2023. godine sklopili Međuvlasnički ugovor zgrade u Zagrebu, Lička 35.

S obzirom na navedene činjenice, ovim Aneksom mijenja se navedeni Međuvlasnički ugovor, gdje se danom 01.07.2025. godine u Ugovor upisuje novi predstavnik suvlasnika i naknada koje će se isplaćivati za rad predstavnika suvlasnika, a po suglasnosti i potpisima većine suvlasnika.

##### **Članak 2.**

U Međuvlasničkom ugovoru mijenjaju se Stavak 1. Članka 7. i Članak 7a. koji sada izmijenjeni glase:

##### **Stavak 1. Članak 7:**

Predstavnik suvlasnika je MATELJAN STJEPAN, OIB 55737540478.

##### **Članak 7a:**

Za poslove koje predstavnik suvlasnika obavlja prema ovom Ugovoru, određuje se mjesečna naknada u iznosu od 100,00 eur neto koja će se, sa pripadajućim zakonskim obavezama, uvrstiti u godišnji program održavanja zgrade.

Upravitelj se obavezuje predstavniku suvlasnika isplaćivati mjesečnu naknadu u neto iznosu od 20-og u mjesecu za prethodni mjesec

##### **Članak 3.**

Ovaj Aneks se primjenjuje od 01.07.2025. godine.

##### **Članak 4.**

Na sve ostale odredbe primjenjuju se stavke osnovnog Međuvlasničkog ugovora.

##### **Članak 5.**

Ovaj Aneks je sastavljen u 2 (dva) primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Upravitelj, a 1 (jedan) osoba ovlaštena za predstavljanje i zastupanje suvlasnika.

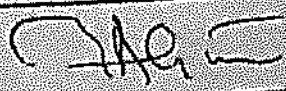



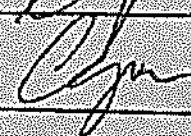



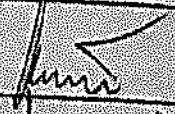
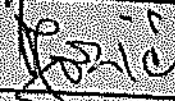

Zagreb, 26. kolovoza 2025. godine

*Prilog: odluka suvlasnika*

1. 01191 - Lička 35, Zagreb - 10000  
 datum ugovora: 01.06.2023, pričuva: 0,36 EUR/m2  
 predstavnik: Bončić Rosanda, Lička 35

Stambena zgrada  
 Lička 35  
 Predstavnik suvlasnika

Suglasan/na sam sa izborom Mateljana Stjepana na funkciju predstavnika suvlasnika stambene zgrade Lička 35, Zagreb od dana 1.7.2025. Predstavnik suvlasnika će za svoj rad primati mjesečnu naknadu 100 EUR netto.

Ozn	Vlasnik	VP	Ozn	Pov.	udio %	Datum	POTPIS VLASNIKA Naznaka svojstva osobe koja je potpis dala u ime pravne osobe / žig.
0119 1008	Antunović Jure	ST	ST 8-F	100,11	4,81	13.06. 2025.	
0119 1038	Belak Vedrana	ST	ST 28	48,20	2,32	13.06. 2025.	
0119 1005	Bjelobrk Dario i Bjelobrk Suzana	ST	ST 5-C	49,51	2,36		
0119 1026	Capan Darko	ST	ST 28-F	101,47	4,88	17.06. 2025.	
0119 1029	Capan Darko	GA	G 2-B	19,38	0,93	17.06. 2025.	
0119 1031	Capan Darko	GA	G 4-C	19,68	0,95	17.06. 2025.	
0119 1011	Delić Azra Ana	ST	ST 11-C	48,85	2,35		
0119 1035	DETONEX d.o.o.	PP	PP 3-C	51,94	2,50		
0119 1019	Dorić Vjekoslav	ST	ST 19-A	63,53	3,05		
0119 1021	Fritić Marija	ST	ST 21-D	53,80	2,58		
0119 1002	INFOTEL d.o.o.	ST	ST 2-M	49,08	2,38	26.06.25	
0119 1028	INFOTEL d.o.o.	GA	G 1-A	32,11	1,54	28.06.25	
0119 1037	INFOTEL d.o.o.	PP	PP 4-D	38,47	1,85	28.06.25.	
0119 1025	Ivković Darinko	ST	ST 25-A	63,73	3,06	16.06. 2025.	
0119 1020	Jozić Vesna	ST	ST 20-F	100,36	4,82	14.06. 2025.	
0119 1003	Jurinić Denis	ST	ST 3-D	54,12	2,60	14.06. 2025.	

Na dan: 13.6.2025

Strana: 1/3



odgovarajući na sam na izborom Mateljana Stjepana na funkciju predstavnika suvlasnika stambene zgrade Lička 35, Zagreb od dana 1.7.2026. Predstavnik suvlasnika će za svoj rad primiti mjesečnu naknadu 100 EUR netto.

Ozn	Vlasnik	VP	Ozn	Pov.	udlo %	Datum	POTPIS VLASNIKA Naznaka svojstva osobe koja je potpis dala u ime pravne osobe / tlg.
0119 1016	Jurinić Manzin Gordana	ST	ST 16-D	64,60	2,02	16.6.25	<i>[Signature]</i>
0119 1004	Karmelić Marilena	ST	ST 4-E	63,19	3,04		
0119 1010	Leles Dragomila i Leles Gladana	ST	ST 10-E	63,20	3,04	13.06.25	<i>[Signature]</i>
0119 1007	Merasović Jakša	ST	ST 7-A	63,84	3,07		
0119 1001	Matešković Darko	ST	ST 1-K	40,46	1,94	15.6.25	<i>[Signature]</i>
0119 1032	NARONA d.o.o.	GA	G 5-D	19,72	0,95		
0119 1034	NARONA d.o.o.	PP	PP 1-A	46,04	2,21		
0119 1012	Nekić Inga	ST	ST 12-B	25,55	1,23	17.6.2025	<i>[Signature]</i>
0119 1008	Nekić Slaven	ST	ST 6-B	25,93	1,25	18.6.2025	<i>[Signature]</i>
0119 1033	PETICA VEL-PRO d.o.o.	L	L 1-A	14,81	0,71		
0119 1014	Petrović Ivanka	ST	ST 14-F	101,60	4,88	13.6.2025	<i>[Signature]</i>
0119 1023	Peirušić Snježana	ST	ST 23-C	48,71	2,34	16.6.25	<i>[Signature]</i>
0119 1016	Puvačić Sandra	ST	ST 16-E	64,58	3,10		
0119 1024	Rožić Gordana	ST	ST 24-B	24,41	1,17	16.6.2025	<i>[Signature]</i>
0119 1039	Rožić Gordana	ST	ST 29	40,03	1,92	16.6.2025	<i>[Signature]</i>
0119 1009	Seller Vlasta	ST	ST 9-D	53,40	2,67	14.06.2025	<i>[Signature]</i>
0119 1035	Stojanović Đoko i Stojanović Radojka	PP	PP 2-B	43,20	2,08		
0119 1018	Šifkorn-Labazan Martina	ST	ST 18-B	25,30	1,22		



Juglasani/na sam sa izborom Matej Jana Stjepana na funkciju predstavnika suvlasnika stambene zgrade Lička 35, Zagreb od dana 1.7.2025. Predstavnik suvlasnika će za svoj rad primati mjesečnu naknadu 100 EUR netto.

Ozn	Vlasnik	VP	Ozn	Pov.	udio %	Datum	POTPIS VLASNIKA Namaka svojstva osobe koja je potpis dala u ime pravne osobe / žig.
0119 1027	Tadić Goran	ST	ST 27-H	41,02	1,97		
0119 1022	Vardić Emilija	ST	ST 22-E	62,85	3,02	13.06.25.	Emilija Vardić
0119 1030	Zimmermann Tana	GA	G 3-B	19,36	0,93	13.06.25.	
0119 1040	Zimmermann Tana	ST	ST 30	133,58	6,42	13.06.25.	
0119 1013	Zuccon Damir	ST	ST 13-A	63,99	3,07	13.06.25.	
0119 1017	Zilavi Dubravka	ST	ST 17-C	47,88	2,30	13.06.2025.	Filip D
Broj prostora: 40		UKUPNO:		2081,27			

VP	Naziv vrste prostora	Koeficijent	Prostora	Površina	Povr. * koef
GA	GARAŽA	0,750	5	110,25	82,69
L	LOKAL	1,250	1	14,81	18,51
PP	POSLOVNI PROSTOR	1,250	4	179,65	224,56
ST	STAN	1,000	30	1776,56	1776,56
UKUPNO:			40	2081,27	2102,32

